

ДОГОВОР № 22/23 НЧР
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Пенза

28.03 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице ректора университета Гулякова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "ЭЛЭС", именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Лисавкина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1), с требованиями и условиями Договора и своевременно сдать ЗАКАЗЧИКУ, а последний обязуется принять и оплатить (научно-исследовательскую) работу:

Разработка и реализация стратегии реконцепции объектов торговой недвижимости
(на примере ТЦ г. Заречный).

1.2 Научно-технические требования к работе, уровню и способам технических решений, являющиеся предметом Договора, определяются техническим заданием (Приложение № 1)

1.3 Код ГРНТИ: 06.61.33

1.4 Характер НИР (прикладная, фундаментальная, разработка):

1.5 Приоритетное направление науки и техники: нет

1.6 Критические технологии: нет

1.7 Область науки: (естеств., технич., медиц., с/х, обществ., гуманитар.)

1.8 Отрасль науки: (по номенклатуре ВАК) 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика

1.9 Код по ЛКСЭЦ: 0100

1.10 Сроки выполнения работ: начало 01.10.2023г., окончание 25.10.2023г. с правом досрочного выполнения

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 За выполненную работу, указанную в п.1.1 данного Договора, ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 400 000,0 (четыреста тысяч рублей).

2.2 Оплата работ производится следующим образом: единовременно за выполненную работу в размере 100% общей стоимости работ, установленной п.2.1 Договора, в течение 5 дней с даты подписания акта-сдачи приемки работ.

2.3 Выполнение научно – исследовательской работы по данному договору освобождается от уплаты налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (пп.16, п. 3, статья 149).

2.4 Датой перечисления аванса или окончательной оплаты выполненных работ считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

3.1 Порядок выполнения работ по данному Договору определяется техническим заданием (Приложение №1).

3.2 Приемка работы в целом производится в установленном Договором порядке в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).

3.3 Перечень научной, технической и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ по окончании Договора, определен техническим заданием (Приложение №1).

3.4 Вся научная, техническая, другая документация и право собственности на результаты работ переходит ЗАКАЗЧИКУ после полной оплаты им выполненных по данному Договору работ.

3.5 ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет Заказчика о готовности к рассмотрению результатов законченной научно-исследовательской работы.

3.6 По окончании работ ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки работ и отчетные документы по Договору.

3.7 Заказчик в 3-дневный срок со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов по Договору обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

3.8 В случае мотивированного отказа Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.9 В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять и оплатить их по цене, установленной Договором.

3.10 Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в 5-дневный срок после

приостановления работ. При принятии Заказчиком решения о нецелесообразности дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан прекратить работу.

В указанных случаях Стороны обязаны в 10-дневный срок принять совместное решение об изменении условий или расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Права и обязанности Сторон в отношении использования охраняемых объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам, в ходе выполнения работ по Договору определяются действующим законодательством и условиями заключаемых с правообладателями договоров.

4.2 Стороны обязаны не позднее 20 дней после сдачи-приемки работ согласовать порядок освоения (использования) созданных объектов интеллектуальной собственности.

4.2.1. Права на научную, техническую, другую документацию, а также на результаты работ по настоящему договору находятся в совместном использовании Заказчика и Исполнителя, при этом каждая сторона вправе использовать полученные ею результаты работ для собственных нужд. Права исполнителя и Заказчика на результаты работ, которым предоставляется правовая охрана как результатам интеллектуальной деятельности, определяются сторонами по договоренности.

4.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.3.1 Выполнить работы в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) и передать ЗАКАЗЧИКУ их результаты в предусмотренный Договором срок по акту сдачи-приемки.

4.3.2 Согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ необходимость использования охраняемых объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам, и приобретения прав на их использование.

4.3.3 Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании (Приложение №1) или в Договоре.

4.4 Исполнитель имеет право:

4.4.1 При выполнении научно-исследовательских работ привлекать к их исполнению третьих лиц, если иное не предусмотрено Договором. К отношениям ИСПОЛНИТЕЛЯ с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике.

4.4.2 Под свою ответственность вносить изменения в частные научно-технические вопросы, в методику и содержание исследований, испытаний, экспериментов, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным техническим заданием (Приложение №1), и не нарушают целевую ориентацию исследования.

4.4.3 Использовать полученные результаты работ для собственных нужд.

4.5 ЗАКАЗЧИК обязан:

4.5.1 Передавать ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую для выполнения работы информацию.

4.5.2 Принять результаты выполненных в соответствии с Договором работ и оплатить их.

4.5.3 Указывать данные об авторах во всех публикациях или иных способах распространения сведений о результатах работ по Договору.

4.6 ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.6.1 Контролировать ход выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ по Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.6.2 Отказаться от оплаты результатов работ в случае их несоответствия требованиям, установленным техническим заданием (Приложение №1), и требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ исправления недостатков за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5. Ответственность Сторон

5.1 В случае полного или частичного невыполнения Договора одной из Сторон виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные в результате убытки.

5.2 Стороны не несут ответственности за нарушение Договора, если докажут, что такое нарушение произошло не по их вине.

5.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан возместить убытки, причиненные им ЗАКАЗЧИКУ, в пределах стоимости работ, если не докажет, что такое нарушение произошло не по его вине.

5.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

6. Действие Договора

6.1 Договор заключен на срок с 28.09.2023 г. по 31.10.2023 г. Действие Договора продлевается по соглашению Сторон. Условия продления срока действия Договора будут определены Сторонами не менее чем за три месяца до истечения срока действия Договора. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Договору.

6.2 Изменение условий и дополнения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору,

которые подписываются уполномоченными лицами Сторон и считаются неотъемлемыми частями Договора.

7. Другие условия

7.1 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, другой - у ЗАКАЗЧИКА.

7.2 В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным Договором, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров спор будет рассматриваться в арбитражном суде согласно действующего законодательства РФ.

7.3 Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

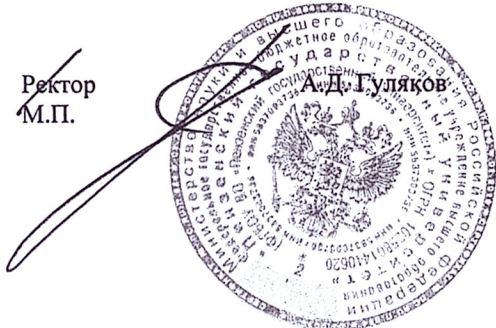
7.4 Приложения к данному Договору:
- приложение №1 «Техническое задание» на 1 странице.

8. Юридические адреса Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет»
440026, Россия, г. Пенза, ул. Красная, 40
ИНН 5837003736 КПП 583701001
УФК по Пензенской области (Пензенский государственный университет)
Отделение Пенза Банка России // УФК по Пензенской области г. Пенза
БИК банка/ БИК ТОФК 015655003
Лицевой счет 20556Х40180
Казначейский счет 03214643000000015500
Единый казначейский счет 40102810045370000047
КБК 000000000000000000130

Ректор
М.П.



ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЭС"
Факт. адрес: 442961, Россия, Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, д. 61
Юр. адрес: 442961, Россия, Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, д. 61
ИНН 5838008695
КПП 583801001
ОГРН 1135838000055
р/с 40702810548000030637
в Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк г. Пенза
БИК 045655635
к/с 301018100000000000635

Ген. директор
М.П.

А.Г. Лисавкин



СОГЛАСОВАНО

Ректор
ФГБОУ ВО «Пензенский государственный
университет»

А.Д. Гуляков

«
М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение НИР

Разработка и реализация стратегии реконцепции объектов торговой недвижимости
(на примере ТЦ г. Заречный ПО).

1. ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛ ЭС", в лице генерального директора Лисавкин А.Г.

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет», в лице ректора Гулякова А.Д.

3. Сроки выполнения работ:

Начало: 01.10.2023г.

Окончание: 25.10.2023г.

4. Цель работы: Разработка и реализация стратегии реконцепции объектов торговой недвижимости.

5. Основные требования к НИР:

1. Проведение анализа состояния рынка торговой недвижимости, выявление основных проблем рынка торговой недвижимости, проведение оценки объектов торговой недвижимости, совмещение торговых площадей с другой недвижимостью, анализ конкурентов.

2. Разработка стратегии управления развитием объекта торговой недвижимости, определение основных механизмов планирования стратегии управления развитием. Определение преимуществ и недостатков расположения будущего торгового центра. Расчет транспортной и пешеходной доступности с учетом современных технологий.

3. Разработка структуры комплекса управления развитием, предложена модель функционального зонирования типового объекта торговой недвижимости на основании которой рассчитан экономический эффект применения стратегии управления развитием объектов торговой недвижимости.

6. Научный результат, форма представления отчетных документов

Отчет о НИР.

Научный руководитель
к.э.н., доцент
кафедры «МиЭБ»

С.В. Тактарова

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЭС"
442961, Россия, Пензенская область,
г. Заречный, ул. Индустриальная, д. 61
ИНН 5838008695
КПП 583801001
ОГРН 1135838000055
р/с 40702810548000030637
в Пензенское отделение № 8624
ПАО Сбербанк г. Пенза
БИК 045655635
к/с 30101810000000000635

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный
университет»
440026, Россия, г. Пенза, ул. Красная, 40
ИНН 5837003736 КПП 583701001
УФК по Пензенской области (Пензенский
государственный университет)
Отделение Пенза Банка России // УФК по
Пензенской области г. Пенза
БИК банка/ БИК ТОФК 015655003
Лицевой счет 20556Х40180
Казначейский счет 03214643000000015500
Единый казначейский счет 40102810045370000047
КБК 00000000000000000130

АКТ

сдачи-приемки НИР (НИОКР)

по договору № 22/23 НИР от «28» 09 2023 г.

составлен «20» октября 2023 г.

Разработка и реализация стратегии рекомендации объектов товара недвижимости (на примере ТЦ г. Заречный)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, ректор ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет» Гуляков Александр Дмитриевич с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА генеральный директор ООО «ЭЛЭС» Лисавкин Алексей Геннадьевич, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что научно-техническая продукция удовлетворяет условиям договора и технического задания и в надлежащем порядке оформлена.

Краткое описание научно-технической продукции: разработана стратегия оформления развитием реконцепции объекта торговой недвижимости, предложена модель функционального зонирования типового объекта торговой недвижимости рассчитана экономическая эффективность применения стратегии.

Договорная цена составляет по договору 400 000,0 рублей.
Следует к перечислению 400 000,0 рублей.

Работу сдал:
от ИСПОЛНИТЕЛЯ

Ректор
М.П.



Работу принял:
от ЗАКАЗЧИКА

Ген. директор
М.П.

А.Г. Лисавкин

